



Gestión  
2023 -2026

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA

*Calca. Capital del Valle Sagrado de los Incas*

# CALCA

## AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Provincial de Calca, de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal del predio signado como Huaran Bosque de Eucaliptos Calca, localizado en el distrito y provincia de Calca, departamento de Cusco, que cuenta con un área de 519.559 M2, que forma parte del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 02067766, de la Oficina Registral de Cusco. Predio que cuenta con anotación preventiva inscrita en el asiento 003, de la partida registral antes indicada.

Calca, 05 de Julio del 2024.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALCA  
  
Ing. Edward Alberto Dueñas Becerra  
ALCALDE  
D.N.I. 42422976



**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
PREDIO RUSTICO HUARAN-BOSQUE DE EUCALIPTOS,  
DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE CALCA, DEPARTAMENTO DEL CUSCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D003

**As. 003.- ANOTACIÓN PREVENTIVA DE D.S. N° 008-2021-VIVIENDA:**

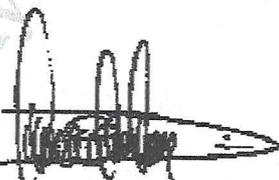
La MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALCA, representada por su alcalde Ing. Edward Alberto Dueñas Becerra, solicita la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD, al amparo del D.S. N° 008-2021-VIVIENDA; sobre el predio signado como HUARAN BOSQUE DE EUCALIPTOS CALCA, inscrita en la presente partida, cuyos linderos y medidas perimétricas son:

**DESTINO: PREDIO HUARAN BOSQUE DE EUCALIPTOS CALCA**

Área: 519.559 m<sup>2</sup> Perímetro: 92.82 ml. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE:** Colinda con la trocha carrozable, en línea recta de un tramo: 21.07 ml., **POR LA DERECHA:** Colinda con el I.E.I. Huaran N° 1184, en línea recta quebrada de 03 tramos: 12.05 + 5.02 + 9.77 ml., **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la trocha carrozable, en línea recta de un tramo: 22.66 ml. y **POR EL FONDO:** Colinda con el local del puesto de salud de Huaran, en línea recta de 02 tramos: 9.84 + 12.41 ml.

Se deja constancia que según Informe Técnico N° 011632-2024-Z.R.N°X-SEDE-CUSCO/UREG/CAT del 27/05/2024, suscrita por el Especialista de Catastro Raúl Rosario Jaramillo. El área de Catastro ha comunicado que la documentación técnica se encuentra Técnicamente Conforme, asimismo se han presentado Oficio N° 152-2024-MPC/A del 13/05/2024, declaración jurada, planos y memoria descriptiva.

El título fue presentado el 14/05/2024 a las 01:18:55 PM horas, bajo el N° 2024-01417083 del Tomo Diario 0038. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00013291-836.-CUSCO, 13 de Junio de 2024.

  
**Iván Palma Silva**  
Registador Público  
Zona Registral N° X - Sede Cusco